

Der Heimatverein für das Drolshagener Land unterhält das Heimathaus auf eigene Kosten. Das Heimathaus dient vorrangig den Aufgaben des Vereins und kulturellen Zwecken. Für Familienfeiern können einzelne Räume des Hauses angemietet werden. Der Heimatverein bezieht aus den Einnahmen einen Teil der Betriebskosten, die für das Haus jährlich aufgebracht werden müssen.

Eine Mitgliedschaft im Heimatverein ist für die Mieter nicht zwingend, jedoch haben die Mitglieder des Heimatvereins bei der Vermietung den Vorrang. Wir würden uns auch freuen, wenn alle, die unser Haus als angenehmen Festrahmen schätzen, durch eine Mitgliedschaft Sympathie für unsere Arbeit zeigen und sie unterstützen. Deshalb legen wir diesem Mietvertrag eine Beitrittserklärung bei.

Der Belegplan für das Heimathaus wird durch Herrn Winfried Behme geführt. Belegwünsche sind dort schriftlich, telefonisch (02761-790027) oder per [Email](#) anzumelden. Der Miettermin gilt, sobald er schriftlich bestätigt ist und eine Reservierungsgebühr von 30,00 € auf einem der unter Ziffer 11 angegebenen Konto eingegangen ist. Diese wird auf den Mietpreis angerechnet, aber nicht erstattet, wenn später die Feier durch den Mieter abgesagt wird.

Der Mieter erklärt sich mit folgenden Bedingungen einverstanden:

1. Das Mietverhältnis schließt in der Regel den Brunnensaal, den benachbarten Anrichterraum und die zwei Gewölbekeller ein. Eine Benutzung von Räumen im Erdgeschoss bedarf einer gesonderten Vereinbarung.
2. Für die Gestaltung privater Feiern sind ausschließlich Tischdekorationen erlaubt. Ein Anbringen von Gegenständen an Wänden, Decken und Fenstern ist nicht gestattet, auch nicht unter Benutzung von Klebestreifen. Musikanlagen sind so zu regulieren, dass keine Belästigungen von Nachbarn erfolgt. Bei geöffneten Fenstern ist nach 23 Uhr lautsprecherverstärkte Musik unerwünscht. Das Aufstellen einer Musikanlage in Flur und Treppenhaus ist ebenfalls zu unterlassen.
3. Vor Mietbeginn und zum Abschluss der Mietzeit wird der Zustand der Räume, der Möbel und der zugehörigen Einrichtungsgegenstände, einschließlich der Gläser, des Geschirrs und des Tischservice, überprüft. Sollten sich wider Erwarten bei Mietbeginn Schäden zeigen, sind sie sofort mitzuteilen. Während der Mietzeit entstandene Schäden sind vom Mieter unaufgefordert anzuzeigen und werden ihm in Rechnung gestellt.
4. Das Mietverhältnis beginnt mittags um 12 Uhr und endet um 12 Uhr des folgenden Tages, wenn nicht abweichende Vereinbarungen getroffen werden.
5. Lieferant für Getränke, wenn nicht anders abgesprochen, ist die Firma Getränke Reese, Inhaber Andreas Czernotzky, Napoleonstr. 24, 57489 Drolshagen.
6. Das Heimathaus ist ein Nichtraucherhaus. Für Raucher steht im Innenhof ein Standascher bereit. Es wird gebeten, ausschließlich diesen Außenbereich zum Rauchen zu nutzen.
7. Für das Büffet stehen keine zusätzlichen Tische aus den Räumen des Erd- oder Obergeschosses zur Verfügung. Wenn die vorhandenen Tische nicht reichen, ist eine entsprechende Ergänzung über den Getränkehandel möglich.
8. Abfälle sind bis zum Ende des Mietverhältnisses selbst zu entsorgen. Die Räume werden zu diesem Zeitpunkt aufgeräumt und besenrein in der vorgefundenen Ordnung übergeben.
9. Die Mietpreise betragen für
 - den Brunnensaal einschließlich der Küche und den beiden Gewölbekellern 160,00 €
 - die Gaststube und den angrenzenden Raum einschließlich der Küche 80,00 €(Da die GEMA für jeden Abend mit Musik 20,00 € verlangt, müssen wir diese Kosten weitergeben, wenn Musikanterhaltung erfolgt oder Musikwiedergabegeräte aufgestellt werden.)
10. Die Endreinigung betrifft Flure, Treppenhaus, Toiletten, Küchen sowie alle benutzten Räume. Diese Reinigung kann nicht privat übernommen werden, sondern obliegt einer vom Heimatverein beauftragten Reinigungskraft, in der Regel dem Hausmeisterehepaar Tschisch.

Das Entgelt dafür beträgt bei Miete

- des Untergeschosses 40,00 €
 - von Gastzimmer, Ofenraum und Küche 20,00 €
12. Mietgebühren und Reinigungskosten sind im Voraus durch Überweisung auf ein Konto des Heimatvereins zu begleichen.
Sparkasse Olpe -Drolshagen-Wenden IBAN: DE88 4625 0049 0005 0064 16 oder
Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen IBAN: DE21 4625 1822 0031 4499 01.
 13. Wie weisen darauf hin, dass eine Haftung seitens des Heimatvereins über die Haus- und Grundbesitzhaftpflicht hinaus nicht übernommen wird.
 14. Der Mieter verpflichtet sich, seine Gäste zu bitten, beim Verlassen des Heimathauses Rücksicht auf die Nachtruhe der Nachbarschaft zu nehmen. Parken in der Annostraße sollte vermieden werden. Es empfiehlt sich, die Parkmöglichkeiten der benachbarten Plätze zu nutzen.